

Cabinet GLV Immobilier

Lille Métropole

HONORAIRES DE LOCATION

LOCAUX D'HABITATION ET LOCAUX ANNEXES

HONORAIRES DE LOCATION

	À la charge du bailleur	À la charge du locataire
Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail	1 mois de loyer charges comprises* ou Indice ALUR au m ² suivant la zone concernée**	Indice ALUR au m ² suivant la zone concernée**
Honoraires d'état des lieux	Inclus ou 3 € / m ²	3 € / m ²

EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT

Forfait partagé à parts égales entre locataire et propriétaire intégrant les honoraires de location et de rédaction du bail	150 €
---	-------

RÉDACTION D'ACTES ISOLÉS OU EFFECTUÉS EN COURS DE BAIL

Avenant au bail	5 € / m ² avec un minimum forfaitaire 360 €
-----------------	---

Conseil et gestion technique sur la renovation des biens en gestion locative

Appartement complet	600 €
Aménagement cuisine ou salle de bains	250 €

Prestations particulières

Déclaration permis de louer	75 €
-----------------------------	------

LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

30 % du loyer annuel net hors taxes à la charge du locataire

* Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur

** Deux zones :

- Zone tendue (agglomérations de plus de 50 000 habitants) : 10 € / m²
- Hors zone (reste du territoire) : 8 € / m²

Les honoraires seront dus à la signature d'un bail de location et directement payés par le(s) locataire(s) et le(s) bailleur(s).

HONORAIRES DE VENTE / ACHAT

IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN

À la charge de l'acquéreur sauf convention contraire précisée dans le mandat

PRIX DE VENTE NET

FORFAIT OU TAUX

Jusqu'à 24 999 €	2 500 €
Entre 25 000 € et 49 999 €	4 500 €
Entre 50 000 € et 74 999 €	6 500 €
Entre 75 000 € et 149 999 €	8 500 €
Entre 150 000 € et 199 999 €	10 000 €
À partir de 200 000 €	5 %
Estimation	Gratuite

INFORMATIONS LÉGALES

Raison sociale : Cabinet GLV Immobilier

Siège social : 118 Rue Solférino 59000 Lille

Forme sociale : SARL

Capital : 5 000 €

SIRET : 523 627 974

Téléphone : 03 59 39 13 03

Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2017 000 021 698

Caisse de garantie : SO.CA.F, 26 rue de Suffren – 75015 PARIS, sous le n° 33096 et assurée en Responsabilité Civile Professionnelle

Numéro de TVA intracommunautaire : FR71 523 627 974

Gérant : Clément GRASSET

Cabinet GLV Immobilier

Pévèle & Mélançois

HONORAIRES DE LOCATION

LOCAUX D'HABITATION ET LOCAUX ANNEXES

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail

À la charge du bailleur

1 mois de loyer charges comprises*
ou Indice ALUR au m²
suivant la zone concernée**

À la charge du locataire

Indice ALUR au m²
suivant la zone concernée**

Honoraires d'état des lieux

Inclus ou 3 € / m²

3 € / m²

EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT

Forfait partagé à parts égales entre locataire et propriétaire intégrant les honoraires de location et de rédaction du bail

150 €

RÉDACTION D'ACTES ISOLÉS OU EFFECTUÉS EN COURS DE BAIL

Renouvellement du bail

5 € / m²

Avenant au bail

5 € / m²

Copie

25 €

LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

Selon convention

* Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur

** Deux zones :

- Zone tendue (agglomérations de plus de 50 000 habitants) : 10 € / m²

- Hors zone (reste du territoire) : 8 € / m²

Les honoraires seront dus à la signature d'un bail de location et directement payés par le(s) locataire(s) et le(s) bailleur(s).

HONORAIRES DE VENTE / ACHAT

IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN

À la charge de l'acquéreur sauf convention contraire précisée dans le mandat

PRIX DE VENTE NET

FORFAIT OU TAUX

Jusqu'à 24 999 €

1 500 €

Entre 25 000 € et 49 999 €

3 000 €

Entre 50 000 € et 74 999 €

4 000 €

Entre 75 000 € et 149 999 €

5 000 €

Entre 150 000 € et 199 999 €

7 500 €

À partir de 200 000 €

4 %

Estimation

Gratuite

INFORMATIONS LÉGALES

Raison sociale : Cabinet GLV Immobilier Pévèle et Mélantois

Adresse : 14 Rue Léon Gambetta 59830 Cysoing

Siège social : 118 Rue Solférino 59000 Lille

Forme sociale : SARL

Capital : 5 000 €

SIRET : 800 393 977

Téléphone : 03 59 39 13 03

Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 240

Caisse de garantie : SO.CA.F, 26 Rue de Suffren 75015 Paris, pour un montant de 110 000 euros en Transaction Immobilière sous le n°33270 et assurée en Responsabilité Civile Professionnelle

Numéro de TVA intracommunautaire : FR71 800 393 977

Gérant : Clément GRASSET