

Cabinet GLV Immobilier

Lille Métropole

HONORAIRES DE LOCATION

LOCAUX D'HABITATION ET LOCAUX ANNEXES

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires relatifs à
l'organisation de la visite,
la constitution du dossier,
la rédaction du bail

Honoraires d'état des lieux

À la charge du bailleur

1 mois de loyer charges
comprises*
ou Indice ALUR au m²
suivant la zone concernée**

Inclus ou 3 € / m²

À la charge du locataire

Indice ALUR au m²
suivant la zone concernée**

3 € / m²

EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT

Forfait partagé à parts égales
entre locataire et propriétaire
intégrant les honoraires de
location et de rédaction du bail

150 €

RÉDACTION D'ACTES ISOLÉS OU EFFECTUÉS EN COURS DE BAIL

Renouvellement du bail

5 € / m²

Avenant au bail

5 € / m²

Copie

25 €

LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

Selon convention

* Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur

** Deux zones :

- Zone tendue (agglomérations de plus de 50 000 habitants) : 10 € / m²
- Hors zone (reste du territoire) : 8 € / m²

Les honoraires seront dus à la signature d'un bail de location et directement payés par le(s) locataire(s) et le(s) bailleur(s).

HONORAIRES DE VENTE / ACHAT

IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN

À la charge de l'acquéreur sauf convention contraire précisée dans le mandat

PRIX DE VENTE NET

Jusqu'à 24 999 €

Entre 25 000 € et 49 999 €

Entre 50 000 € et 74 999 €

Entre 75 000 € et 149 999 €

Entre 150 000 € et 199 999 €

À partir de 200 000 €

Estimation

FORFAIT OU TAUX

2 500 €

4 500 €

6 500 €

8 500 €

10 000 €

5 %

Gratuite

INFORMATIONS LÉGALES

Raison sociale : Cabinet GLV Immobilier

Siège social : 118 Rue Solférino 59000 Lille

Forme sociale : SARL

Capital : 5 000 €

SIRET : 523 627 974

Téléphone : 03 59 39 13 03

Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2017 000 021 698

Caisse de garantie : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 7500 Paris, pour un montant de 120 000 € en Transaction Immobilière, 260 000 € en Gestion Immobilière et 600 000 € en Syndic de copropriétés sous le n° 42930 et assurée en Responsabilité Civile Professionnelle

Numéro de TVA intracommunautaire : FR71 523 627 974

Gérant : Clément GRASSET

Cabinet GLV Immobilier

Pévèle & Mélançois

HONORAIRES DE LOCATION

LOCAUX D'HABITATION ET LOCAUX ANNEXES

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail

Honoraires d'état des lieux

À la charge du bailleur

1 mois de loyer charges comprises*
ou Indice ALUR au m²
suivant la zone concernée**

Inclus ou 3 € / m²

À la charge du locataire

Indice ALUR au m²
suivant la zone concernée**

3 € / m²

EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT

Forfait partagé à parts égales entre locataire et propriétaire intégrant les honoraires de location et de rédaction du bail

150 €

RÉDACTION D'ACTES ISOLÉS OU EFFECTUÉS EN COURS DE BAIL

Renouvellement du bail

5 € / m²

Avenant au bail

5 € / m²

Copie

25 €

LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

Selon convention

* Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur

** Deux zones :

- Zone tendue (agglomérations de plus de 50 000 habitants) : 10 € / m²

- Hors zone (reste du territoire) : 8 € / m²

Les honoraires seront dus à la signature d'un bail de location et directement payés par le(s) locataire(s) et le(s) bailleur(s).

HONORAIRES DE VENTE / ACHAT

IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN

À la charge de l'acquéreur sauf convention contraire précisée dans le mandat

PRIX DE VENTE NET

FORFAIT OU TAUX

Jusqu'à 24 999 €

1 500 €

Entre 25 000 € et 49 999 €

3 000 €

Entre 50 000 € et 74 999 €

4 000 €

Entre 75 000 € et 149 999 €

5 000 €

Entre 150 000 € et 199 999 €

7 500 €

À partir de 200 000 €

4 %

Estimation

Gratuite

INFORMATIONS LÉGALES

Raison sociale : Cabinet GLV Immobilier Pévèle et Mélantois

Adresse : 14 Rue Léon Gambetta 59830 Cysoing

Siège social : 118 Rue Solférino 59000 Lille

Forme sociale : SARL

Capital : 5 000 €

SIRET : 800 393 977

Téléphone : 03 59 39 13 03

Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 240

Caisse de garantie : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 7500 Paris, pour un montant de 120 000 euros en Transaction Immobilière sous le n°46651 et assurée en Responsabilité Civile Professionnelle

Numéro de TVA intracommunautaire : FR71 800 393 977

Gérant : Clément GRASSET